

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495, adres: ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-15-54-411, reprezentowanym przez **mgr Macieja Bejnarowicza** Dyrektora samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnego KRS z dnia, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

..... zam.
prowadzającym działalność gospodarczą pod firmą:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
NIP:, Regon:, zwanym dalej
„**Przyjmującym zamówienie**”,
zwanym dalej „**Najemcą**”

o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem, stanowiącego własność Wynajmującego, pomieszczenia – gabinetu masażu wraz z wyposażeniem, którego skład stanowi załącznik do umowy.
2. Najemca nie może dokonywać zmian w Przedmiocie umowy, bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca nie może oddać osobom trzecim Przedmiotu umowy do bezpłatnego użytkowania oraz podnająć.

Oświadczenia Najemcy

§ 2

Najemca oświadcza, że:

- a) znany jest mu stan techniczny wynajmowanego gabinetu i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego oraz jego przydatności do umówionego użytku,
- b) będzie korzystał z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w §1, z należytą starannością, w sposób zapewniający jego zużycie jedynie w stopniu wynikającym z prawidłowego używania,
- c) w przypadku zawinionego uszkodzenia, wynikającego z niewłaściwego korzystania z Przedmiotu najmu, Najemca zapłaci wszelkie koszty jego naprawy, na wezwanie Wynajmującego.

Czynsz najmu

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości **110,00 zł** netto (sto dziesięć złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej stawki, do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca na rachunek bankowy SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu w Banku Gospodarstwa Krajowego oddział w Szczecinie nr rachunku 19 1130 1176 0022 2122 0720 0001 lub w kasie Sanatorium.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki ustawowe.
3. Kwota czynszu najmu zawiera opłaty za wszelkie media.
4. Najemca wyraża zgodę na dokonywanie przez Wynajmującego, przez cały okres trwania umowy najmu, potrącenia kwoty czynszu najmu z wynagrodzenia.

Czas trwania umowy

§ 5

1. Umowę zawarto na czas trwania umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne nr z dnia i wygasa z chwilą jej rozwiązania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Adresy prowadzonej przez Strony działalności gospodarczej, wskazane w umowie stanowią adresy do doręczeń.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie podjęcie korespondencji dwa razy awizowanej i wysłanej na adres wskazany w umowie, uznają za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikające z zawarcia umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Wynajmującego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY